



PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. arch. MARTA FILEK – WACHNIK

00-422 Warszawa ul. Wilanowska 6A lok. 16

Adres do korespondencji : 03-284 Warszawa ul. Porannej Bryzy 21

NIP 524-102-49-09

tel./ fax 22 251-47-48 lub 604-472-720

m.wachnik@biuroprojektowe.com

EGZEMPLARZ 1 2 3

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
PRZEBUDOWA
BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO
Z KANCELARIĄ
OSADY LEŚNICTWA ZEGRZE
Wola Kiełpińska 1, 05-140 Serock
działka nr ew. 280,
jedn. ew. 140804_5 obręb 0027 Wola Smolana
Kategoria obiektu budowlanego: I

Inwestor :

Nadleśnictwo Jabłonna
ul. Wiejska 20, 05-110 Jabłonna

projektowali :

architektura

mgr inż. arch. Marta Filek – Wachnik upr. nr 409/90

konstrukcja

mgr inż. Łukasz Breza upr. POM/0146/PWBKb/16

instalacje elektryczne

mgr inż. Leszek Sujata upr. bud. 108/16/U/C

instalacje sanitarne

mgr inż. Paweł Śmiech upr. bud. KL-56/2002

Warszawa 18 maja 2022r.

S P I S O P R A C O W A Ń :

1. Spis opracowań	str. 2
2. Oświadczenie projektantów	str. 3
3. Oświadczenie projektantów dot. sieci ciepłej	str. 4
4. Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o członkostwie w Izbie Architektów i Izbie Inżynierów Budownictwa	str. 5-10G
5. Opis techniczny	str. 11-19
6. Rys. nr 02 – Rzut piwnicy	str. 20
7. Rys. nr 03 – Rzut parteru	str. 21
8. Rys. nr 04 – Rzut poddasza.....	str. 22
9. Rys. nr 05 - Rzut dachu	str. 23
10. Rys. nr 06 – Przekrój A-A	str. 24
11. Rys. nr 07 – Elewacja północna i wschodnia	str. 25
12. Rys. nr 08 – Elewacja południowa i zachodnia	str. 26
13. Rys. nr 09 – Wykaz okien i drzwi do wymiany	str. 27
14. Rys. nr 10 – Pochylnia dla osób niepełnosprawnych	str. 28
15. Projektowana charakterystyka energetyczna	str. 29-54

ZAŁĄCZNIKI

16. Spis opracowań	str. 2
17. Informacja na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 3-5

O Ś W I A D C Z E N I E

Niżej podpisani mgr inż. arch. Marta Filek –Wachnik, mgr inż. Łukasz Breza, mgr inż. Leszek Sujata i mgr inż. Paweł Śmiech jako projektanci projektu architektoniczno - budowlanego przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z kancelarią osady Leśnictwa Zegrze, stojącego na działce nr 280 w Woli Kiełpińskiej 1, 05-140 Serock, wykonanego dla Nadleśnictwa Jabłonna, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 3 tej ustawy, niniejszym oświadczamy, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa oraz zasadami wiedzy technicznej .

mgr inż. arch. Marta Filek-Wachnik
upr. nr GP. upr. 409/90 i 164/86

mgr inż. Łukasz Breza
upr. nr POM/0146/PWBKb/16

mgr inż. Leszek Sujata
upr. bud. 108/16/U/C

mgr inż. Paweł Śmiech
upr. bud. KL-56/2002

Warszawa, 18 maja 2022r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Niżej podpisani mgr inż. arch. Marta Filek –Wachnik i mgr inż. Paweł Śmiech jako projektanci projektu zagospodarowania i projektu architektoniczno - budowlanego modernizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego, stojącego na działce nr 280 w Woli Kiełpińskiej 1, 05-140 Serock, wykonanego dla Nadleśnictwa Jabłonna, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 10 tej ustawy, świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, niniejszym oświadczamy, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego budynku do istniejącej sieci ciepłowniczej z powodu braku tej sieci.

mgr inż. arch. Marta Filek-Wachnik
upr. nr GP. upr. 409/90 i 164/86

mgr inż. Paweł Śmiech
upr. bud. KL-56/2002

Warszawa, 18 maja 2022r.

URZĄD WOJEWODZKI W KRAKOWIE
 WYDZIAŁ GOSPODARKI TERENOWEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA
 31-547 Kraków, ul. K. Kordylewskiego 1
 telefon: 11 25 60, 11 30 55

Nr. GP. Upr. 409/90

Kraków, dnia 22 października 1990 r

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
 DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH
 W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia
 Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20
 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
 w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46/

stwierdza się, że:

Pani Marta Filek magister inżynier architekt
 urodzona dnia 21 marca 1956 r. w Krakowie
 posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
 samodzielnej funkcji projektanta
 w specjalności architektonicznej

Pani Marta Filek jest upoważniona do:

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyzna-
czalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem kon-
strukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymują:

1. mgr inż.arch. Marta Filek
2. a/a



Z. WOJEWODY

mgr



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marta Anna FILEK-WACHNIK

posiadającą kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP.Upr.409/90**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0195**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-07-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0195-1FBE-9EDB-2D14-4C6D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marta Anna FILEK-WACHNIK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr GP.Upr.409/90, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MA-0195.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-03-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-09-2022 r.

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0195-3839-B62C-8781-5893

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD MIASTA KRAKOWA

Wydział Planowania i Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury i Budownictwa
31-547 Kraków, tel. 0-11-20-22
ul. Przy Rondzie 12

UAN-Hpr. 164/86

Kraków, dnia 10 maja 1986 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 1 i 2 oraz § 7 i § 13
ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że
Obywatelka **MARTA F I L E K** magister inżynier architekt
urodzona dnia 21 marca 1956 r. w Krakowie posiada przygotowanie
zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika
budowy i robót w specjalności architektonicznej.

Obywatelka **MARTA F I L E K** jest upoważniona do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów
budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących
do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstru-
kcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji staty-
cznie niewyznaczalnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie
rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych budynków
i innych budowli - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębo-
kich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Otrzymują:

1. mgr inż. arch. Marta Filek
2. a/a

DYREKTOR
Zbigniew Zuzia
dr inż. arch. Zbigniew Zuzia
Główny Architekt m. Krakowa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-58L-TV2-YX7 *

Pani MARTA FILEK-WACHNIK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6165/01

adres zamieszkania ul. WILANOWSKA 6 A m 16, 00-422 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-17 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-3Z1-W6X-KMC *

Pani MARTA FILEK-WACHNIK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6165/01
adres zamieszkania ul. WILANOWSKA 6 A m 16, 00-422 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-13 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

O P I S T E C H N I C Z N Y :

RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynek mieszkalny jednorodzinny z kancelarią Osady Leśnictwa Zegrze .

Kategoria obiektu budowlanego I.

ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO :

Budynek jest użytkowany jako mieszkanie leśniczego oraz kancelaria Osady Leśnictwa Zegrze. Sposób użytkowania budynku nie ulega zmianie.

UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU:

Budynek jest parterowy z poddaszem częściowo użytkowym i również jest częściowo podpiwniczony.

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana.

Budynek ma charakter dworku z dachem wielospadowym.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU :

Powierzchnia zabudowy : 220,50 m²

Powierzchnia całkowita : 545,00 m²

Powierzchnia użytkowa : 227,50 m²

w tym: mieszkanie
 kancelaria

Kubatura : 1025,00 m³

Wysokość budynku : 8,00 m

Szerokość budynku : 15,59 m

Długość budynku : 17,35 m

Ilość kondygnacji : 3

Ilość lokali : 2

w tym : mieszkanie 1

 kancelaria 1

ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJA BUDYNKU :

- Ławy fundamentowe betonowe , wylewane
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej
- Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 38 cm,
- Stropy drewniane
- Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej
- Pokrycie dachu płytami onduliny
- Obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej
- Okna drewniane
- Drzwi drewniane
- Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne

**INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA
BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO:**

W budynku znajdują się następujące instalacje :

Instalacja elektryczna wewnętrzna z miejscowej sieci elektroenergetycznej

Instalacja wodociągowa z wodociągu

Kanalizacja do zbiornika wybieralnego na ścieki

Instalacja centralnego ogrzewania z własnej kotłowni

Wszystkie instalacje zostaną wymienione na nowe według branżowych projektów technicznych.

Ponadto na budynku zostanie wykonana instalacja elektryczna odgromowa.

INFORMACJA NA TEMAT SPEŁNIENIA WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH :

Po wykonaniu projektowanych robót budynek będzie spełniał wymagania dot. obiektów budowlanych w zakresie :

- nośności i stateczności konstrukcji
- bezpieczeństwa pożarowego
- higieny, zdrowia i ochrony środowiska
- bezpieczeństwa użytkowania
- ochrony przed hałasem
- oszczędności energii i izolacyjności cieplnej
- zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych

ROBOTY BUDOWLANE DO WYKONANIA :

1. Oczyszczenie i udrożnienie kominów. Przebudowa komina w kotłowni polegająca na dodaniu systemowego stalowego komina do odprowadzania spalin, otwarciu przewodu wentylacyjnego do pomieszczenia kuchni, podwyższeniu komina przez podmurowanie cegłą pełną, wykonaniu betonowej zaizolowanej papą asfaltową czapki, otynkowaniu tynkiem cementowo – wapiennym.
2. Rozbiórka istniejących stropów nad parterem oraz piwnicą i wykonanie nowych wieńców oraz stropów według projektu technicznego konstrukcji. Nad piwnicą strop żelbetowy wylewany, nad parterem strop gęstożebrowy.
3. Rozbiórka istniejącego pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi oraz całej więźby dachowej.
4. Wykonanie nowej drewnianej więźby dachowej według projektu technicznego konstrukcji oraz drewnianej podbitki konstrukcji dachu od zewnątrz.
5. Wszystkie elementy drewniane konstrukcji dachu oraz podbitki należy zabezpieczyć przeciwpożarowo i antygrzybiczo stosownymi środkami chemicznymi

6. Pokrycie dachu blachą stalową powlekaną w kształcie dachówki, wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej i zamontowanie nowych rynien i rur spustowych również z blachy stalowej powlekanej. Rynny 125 mm, rury spustowe 90 mm. Kolor blachy brązowy.
7. Wymiana istniejących okien na nowe, drewniane, trzy szybowe, rozwierano - uchylne z nawiewnikami, o współczynniku przenikania ciepła $U_{w \max} = 0,90 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Kolor okien brązowy.
Okna należy osadzić w ścianach bezpośrednio przy ociepleniu.
Parapety wewnętrzne i zewnętrzne należy wymienić na nowe, dopasowane szerokością w związku z przesunięciem okien w stronę ocieplenia.
Parapety zewnętrzne mają być wykonane z blachy stalowej powlekanej w kolorze dachu a parapety wewnętrzne drewniane, lakierowane.
Okno w pokoju mieszkalnym na poddaszu należy powiększyć, wstawiając nowe nadproże z belek stalowych i poszerzając istniejący otwór 270 cm.
8. Wymiana drzwi zewnętrznych na nowe.
Drzwi zewnętrzne do mieszkania i kancelarii drewniane, drzwi zewnętrzne do kotłowni i piwnicy stalowe ocieplane. Wszystkie drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła $U_{w \max} = 1,30 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Drzwi należy osadzić bezpośrednio przy ociepleniu.
9. Rozbiórka betonowej opaski oraz istniejących schodów zewnętrznych do kancelarii.
10. Ocieplenie ścian zewnętrznych piwnicy w gruncie styrodurem XPS gr. 14 cm o współczynniku przenikania ciepła $\lambda 0.035 \text{ W/m} \cdot \text{K}$.
Odkopanie ścian do poziomu ław fundamentowych, oczyszczenie tynków, wykonanie izolacji przeciwwodnej 2 x dyspersją asfaltową, ocieplenie ścian styrodurem, zabezpieczenie ocieplenia folią kubelkową i obsypanie ziemią z ubiciem.

11. Ocieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką moką styropianem grafitowym gr. 14 cm o współczynniku λ 0.031 W/m*K.

Współczynnik przenikania ciepła dla ścian U nie większy niż 0,20 W/(m²*K).

Ocieplenie należy wykonać od poziomu gruntu do poziomu murlaty.

12. Otynkowanie ocieplonych ścian tynkiem cienkowarstwowym na siatce plastikowej. Do poziomu zero tynk cokołowy, żywiczny mozaikowy w kolorze ciemnoszarym, powyżej tynk silikonowy w kolorze kremowym. Wykończenie gładzi styropianem.

Istniejącą podbitkę dachową należy zdemonstować przed przystąpieniem do ocieplenia ścian a po wykonaniu ocieplenia wykonać nową podbitkę z listew drewnianych. Istniejące parapety zewnętrzne należy zdemonstować a po wykonaniu ocieplenia zamontować nowe parapety z blachy stalowej powlekanej z uwzględnieniem szerokości ocieplenia.

Parametry styropianu grafitowego EPS 80 :

Poziom wytrzymałości na zginanie	≥ 125 kPa
Wytrzymałość na rozciąganie	≥ 100 kPa
Poziom stabilności wymiarowej w warunkach laboratoryjnych	± 0,2%
Minimalna gęstość wyrobu	18,0 kg/m ³
Nasiąkliwość wodą	≤ 3%.
Klasa reakcji na ogień E.	
Materiał musi posiadać Attest techniczny PZH i Deklarację Zgodności.	

Nierówności do 3cm wyrównać gotową zaprawą wyrównującą, mrozoodporną.

Nierówności powyżej 3-5cm uzupełnić styropianem, a następnie naciągnąć siatkę z klejem i dopiero wtedy wykonać główną izolację. Płyty mocować do ścian na zaprawie klejącej i za pomocą łączników typu KI z ocynkowanym gwoździem stalowym 0-10szt./m² lub zgodnie z zaleceniami producenta.

Narożniki zabezpieczyć kątownikami aluminiowymi.

Następnie wykonać warstwę zaprawy klejowej z wtopioną siatką plastikową.

Na uprzednio oczyszczonym z kurzu, smarów, resztek farb itp., zagruntowanym podłożu wykonać gładki, samoczyszczący elastyczny tynk cienkowarstwowo, silikonowy, barwiony w masie, o granulacji 1,5mm.

Odporny na zanieczyszczenia przemysłowe, mrozoodporny, wodoodporny, hydrofobowy.

Parametry tynku silikonowego:

Ziarnistość:	1,5 mm
Gęstość:	ok. 1,8 kg/dm ³
Współczynnik przewodzenia ciepła λ :	ok. 0,7 W/mK
Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ :	20-30
Nasiąkliwość:	<0,20 kg/m ² .h ^{0,5} kat. W2
Współczynnik S_d	0,04– 0,06 m

Parametry tynku mozaikowego żywicznego:

Tynk wodo- i mrozoodporny, o dobrej przyczepności do podłoża, odporny na uderzenia mechaniczne, zmywanie, ścieranie i szorowane

Wielkość ziarna:	0,8-1,2 mm
Przenikanie pary wodnej :	średnie $s_d \geq 1,4m$
Współczynnik przepuszczalności wody	$\leq 0,06$ (kg/(m ² h0,5))
Gęstość	1,6-1,7 kg/dm ³
Przyczepność	$\geq 0,5$ MPa

13. Po zakończeniu ocieplenia ścian wokół budynku należy wykonać nowe schody do kancelarii oraz nową opaskę wokół budynku z kostki betonowej gr. 6 cm z betonowymi krawężnikami chodnikowymi, ułożoną na podsypce cementowo – piaskowej. Szerokość opaski 50 cm. Opaska ma być oddylatowana od ocieplenia za pomocą taśmy dylatacyjnej. Schody mają być żelbetowe, zbrojone podłużnie $\varnothing 12$ co 12 cm i poprzecznie $\varnothing 6$ co 30 cm z nawierzchnią z płyt betonowych.
14. Istniejące schody do części mieszkalnej, kotłowni oraz piwnicy należy oczyścić, uzupełnić ubytki oraz obłożyć płytami betonowymi.
15. Wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych prowadzącej na podest wejściowy do kancelarii, fundamenty betonowe, nawierzchnia z kostki betonowej na podsypce cementowo – piaskowej, poręcze i ograniczniki boczne stalowe, malowane proszkowo.
16. Nad drzwiami do kotłowni należy zamontować nowy daszek z poliwęglanu na konstrukcji stalowej
17. Ocieplenie stropu nad parterem za pomocą wełny mineralnej gr. 5cm w części mieszkalnej i gr. 20 cm w części strychowej oraz konstrukcji dachu za pomocą wełny mineralnej gr. 25 cm. Współczynnik λ wełny mineralnej 0,033 W/m*K.

Współczynnik przenikania ciepła dla stropu i dachu nie większy niż 0,15 W/(m²*K)

W części nie użytkowej poddasza zamiast posadzki, wykonany z desek ciąg komunikacyjny o szerokości 200 cm, prowadzący do okna.

Do nie użytkowego pom. 1.4 na poddaszu należy wykonać wejście rewizyjne z pomieszczenia 1.2.

Parametry wełny mineralnej:

Mata do izolacji cieplnej, ogniochronnej i akustycznej, z wełny mineralnej.

Materiał niepalny, dźwiękochłonny, paroprzepuszczalny, kompresowany, odporny na pleśń i grzyby, wykonany z włókien sprężystych.

Klasa tolerancji grubości T2

Stabilność wymiarowa $\leq 1,0 \%$

Wytrzymałość na rozciąganie większa od dwukrotnego ciężaru materiału

Opór właściwy przepływu powietrza $\geq 5,0 \text{ kPa s/m}^2$

Opór dyfuzji pary wodnej $\mu=1,0$

Klasa reakcji na ogień A1 niepalny

18. Rozbiórka ściany działowej w kotłowni w celu powiększenie w ten sposób jej powierzchni. Rozbiórka schodów i zamurowanie drzwi do kotłowni od strony południowej.

19. Zamurowanie otworów okiennych pomiędzy wiatrołapem a hallem.

Wstawienie nadproża dla nowych drzwi pomiędzy tymi pomieszczeniami, wykucie otworu na drzwi i zamontowanie nowych drzwi wraz z ościeżnicami .

20. Ułożenie nowych warstw podłogowych na stropie nad piwnicą.

Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z papy izolacyjnej oraz izolacji cieplnej ze styropianu twardego gr. 5cm. Wykonanie nawierzchni w pokojach mieszkalnych z paneli podłogowych.

W pozostałych pomieszczeniach płytki gresowe.

W kancelarii posadzki we wszystkich pomieszczeniach muszą być na jednym poziomie, bez progów, w celu zapewnienia swobody w poruszaniu się osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich.

21. Remont podłóg ułożonych na gruncie – zerwanie istniejących warstw podłogowych, wyrównanie wylewką samopoziomującą wszystkich podłóg do jednego poziomu, ułożenie izolacji przeciwwilgociowej z papy izolacyjnej, ocieplenie podłogi styropianem M30 gr. 10cm i wykonanie nawierzchni z paneli podłogowych w kancelarii i pokojach mieszkalnych oraz z płytek gresu w pozostałych pomieszczeniach.
22. Budowa nowych schodów z parteru na poddasze w korytarzu części mieszkalnej (pom. 2). Schody drewniane meblowe, zabiegowe, na belkach policzkowych, poręcz o wysokości 90 cm.
23. Powiększenie wszystkich otworów drzwiowych do wymaganej, zgodnie z aktualnymi przepisami prawa, szerokości 80 cm w świetle ościeżnicy w lokalu mieszkalnym oraz 90 cm szerokości w świetle ościeżnicy w kancelarii . Wstawienie nowych drzwi wraz z ościeżnicami.
Drzwi wewnętrzne płycinowe w okładzinie drewnopodobnej.
Drzwi do łazienek z otworami wentylacyjnymi w dolnej części.
Drzwi do kotłowni stalowe, przeciwpożarowe EI30.
Drzwi do piwnicy stalowe, ocieplone.
Drzwi zewnętrzne do części mieszkalnej i kancelarii drewniane (bez atestu antywłamaniowości)
24. Wyłożenie ścian w łazienkach glazurą do wysokości 2m , w kuchni wykonanie pasa glazury o wysokości 60 cm ponad kuchenką i zlewozmywakiem .
25. Rozebranie starego zbiornika na ścieki i osadzenie i podłączenie nowego szczelnego zbiornika wybieralnego na ścieki o pojemności 10m³.
26. Modernizacja sytemu centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej wraz z montażem nowego kotła zgazującego drewno, o najwyższej czystości spalin, ze zbiornikiem akumulacyjnym, zgodnie z projektem technicznym instalacji sanitarnych

27. wymiana instalacji elektrycznych oraz wykonanie instalacji odgromowej według projektu technicznego instalacji elektrycznych

28. naprawa tynków i malowanie ścian oraz sufitów we wszystkich pomieszczeniach po wymianie instalacji sanitarnych i elektrycznych

29. Udostępnienie pomieszczeń kancelaryjnych dla osób niepełnosprawnych poprzez wykonanie przed wejściem pochylni z poręczami stalowymi malowanymi proszkowo.

Zmiana istniejącego pomieszczenia kancelarii na poczekalnię.

Zamontowanie nad drzwiami wejściowymi kurtyny powietrznej.

Zaadaptowanie istniejącego pom. nr 10 na kancelarię, poprzez połączenie go z poczekalnią nowym otworem drzwiowym, wykonanie nadproża, wykucie otworu i wstawienie nowych drzwi z ościeżnicami o wymiarach 90 x 200 cm w świetle ościeżnicy.

Wykonanie w miejscu istniejących schodów i dotychczasowego pomieszczenia WC nowej toalety dostosowanej dla potrzeb osób niepełnosprawnych, wyposażonej w specjalistyczne urządzenia sanitarne – toaletę i umywalkę z ruchomymi poręczami i armaturą przystosowaną dla osób niepełnosprawnych oraz prysznic bez obudowy, kran z złączką i kratkę ściekową. Wykonanie na ścianach toalety okładziny z płytek ceramicznych do wys. 2m i podłogi z płytek gresu oraz wymiana podłogi w poczekalni na nową również wykonaną z płytek gresu.

mgr inż. arch. Marta Filek – Wachnik

upr. nr 409/90 i 164/8